



АТ КОНСАЛТИНГ
КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

АНАЛИТИКА
РЫНКИ
РЕШЕНИЯ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
СЕРИЯ ОТРАСЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

АНАЛИЗ РЫНКА ПЛИТ ИЗ ЭКСТРУЗИОННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА (XPS)

Текущее состояние, итоги 2025 г., прогноз до 2030 г.



РФ, 2026



Содержание.....	2
Часть 1. Классификация и сегментация рынка плит XPS.....	6
1.1. Определение и техническая сущность продукта.....	6
1.2. Классификация и сегментация рынка.....	8
1.3. Технология производства.....	9
1.4. Области применения.....	10
1.5. Нормативное регулирование.....	10
Часть 2. Строительная отрасль России: рынок, тенденции и прогноз.....	12
2.1. Динамика и структура строительной отрасли России в 2023–2026 гг.....	13
Строительство жилых и общественных объектов.....	13
Строительство промышленных и коммерческих объектов.....	16
Строительство объектов транспортной инфраструктуры.....	17
2.2. Ключевые структурные и технологические тенденции строительной отрасли.....	18
Итоги и перспективы.....	22
2.3. Сценарии развития строительной отрасли на 2026–2036 гг.....	24
2.4. Влияние строительной отрасли на рынок плит XPS.....	32
Часть 3. Мировой рынок экструзионного пенополистирола.....	34
3.1. Размер и динамика мирового рынка.....	34
3.2. Региональная структура.....	35
3.3. Структура по применениям.....	36
3.4. Ведущие мировые производители.....	37
3.5. Мировые тенденции.....	37
3.6. Рынки стран СНГ.....	37
3.7. Прогноз мирового рынка до 2030 г.....	38
3.8. Выводы для российского рынка.....	38
Часть 4. Российский рынок плит XPS.....	40
4.1. Границы рынка и методика расчета.....	40
4.2. Основные показатели рынка в 2025 году.....	41
4.3. XPS в структуре рынка теплоизоляции.....	41
4.4. Сопоставление оценок объема рынка.....	42
4.5. Динамика рынка в 2021–2025 гг.....	43
4.6. Соотношение физического спроса и ценового фактора.....	45
4.7. Структура рынка по производителям.....	45
4.8. Баланс рынка.....	46
4.9. Факторы изменения рынка.....	46
4.10. Основные выводы по российскому рынку.....	46
Часть 5. Производители плит XPS.....	48



5.1. Текущее состояние российского производства.....	48
5.2. Выручка производителей по бухгалтерской отчетности.....	50
5.3. ПЕНОПЛЭКС.....	51
ПЕНОПЛЭКС: компания в целом.....	51
ПЕНОПЛЭКС, Кириши (Ленинградская обл.).....	52
ПЕНОПЛЭКС, Пермь.....	52
ПЕНОПЛЭКС, Новосибирск.....	52
ПЕНОПЛЭКС, Таганрог (Ростовская обл.).....	53
ПЕНОПЛЭКС, Черемхово (Иркутская обл.).....	53
ПЕНОПЛЭКС, Хабаровск.....	53
ПЕНОПЛЭКС, Новомосковск (Тульская обл.).....	53
ПЕНОПЛЭКС, Заволжье (Нижегородская обл.).....	53
ПЕНОПЛЭКС, Сосновоборск (Красноярский край).....	54
ПЕНОПЛЭКС: заводы в Казахстане, Узбекистане, Молдове и Азербайджане.....	54
5.4. ТЕХНОНИКОЛЬ.....	54
ТЕХНОНИКОЛЬ: направление «Полимерная изоляция».....	54
ТЕХНОНИКОЛЬ, Рязань («ТЕХНОПЛЕКС»).....	55
ТЕХНОНИКОЛЬ, Новоульяновск (Ульяновская обл.).....	55
ТЕХНОНИКОЛЬ, Юрга (Кемеровская обл.).....	55
ТЕХНОНИКОЛЬ, Учалы (Республика Башкортостан).....	55
ТЕХНОНИКОЛЬ, Ревда (бывший завод «Экстрол», Свердловская обл.).....	55
ТЕХНОНИКОЛЬ, Федоровское (Ленинградская обл.).....	56
ТЕХНОНИКОЛЬ, Минеральные Воды (Ставропольский край).....	56
ТЕХНОНИКОЛЬ, Хабаровск.....	56
ТЕХНОНИКОЛЬ, Серпухов (бывший завод URSA, Московская обл.).....	56
ТЕХНОНИКОЛЬ, Красносулинский индустриальный парк (Ростовская обл., строится).....	57
ТЕХНОНИКОЛЬ, Осиповичи (Беларусь).....	57
5.5. Другие производители.....	57
Чеховская площадка: бывший завод Dow и Ravago (Московская обл.).....	57
Завод Термит (Красноярск).....	58
Европласт (Приморский край).....	58
Синопласт (Владивосток).....	58
Экстрель (Электросталь, Московская обл.).....	58
Эко Строй (Талдом, Московская обл.).....	58
5.6. География производства.....	59
5.7. Барьеры входа и экономика производителя.....	60
5.8. Основные выводы по производству.....	60
Часть 6. Импорт и экспорт.....	61
6.1. Таможенная классификация и подход к оценке.....	61



6.2. Динамика внешней торговли.....	61
6.3. Уход иностранных производителей.....	62
6.4. Импортотависимостъ на уровне сырья и оборудования.....	62
Часть 7. Потребление плит XPS.....	63
7.1. Структура потребления по сегментам.....	63
7.2. Структура потребления по конструкциям.....	64
7.3. Жилищное строительство.....	64
7.4. Транспортное и инфраструктурное строительство.....	65
7.5. Региональная структура потребления.....	65
7.6. Ключевые группы потребителей и критерии выбора.....	66
Часть 8. Ценовая конъюнктура.....	67
8.1. Особенности формирования цен.....	67
8.2. Текущий уровень цен.....	67
8.3. Динамика цен 2021–2025 гг.....	68
8.4. Сравнение с ценами конкурирующих материалов.....	69
8.5. Прогноз цен до 2030 г.....	70
Часть 9. Сырье и производственная цепочка.....	71
9.1. Основные группы сырья.....	71
9.2. Полистирол общего назначения.....	71
9.3. Антипирены и вспениватели.....	72
9.4. Структура цены.....	72
9.5. Чувствительность цены к сырью.....	73
9.6. Возможности локализации.....	73
Часть 10. Инвестиционные проекты.....	74
10.1. Реализованные и заявленные проекты 2021–2028 гг.....	74
10.2. Направления инвестиций.....	75
10.3. Инвестиционная привлекательность рынка.....	75
Часть 11. Прогноз рынка до 2030 г.....	76
11.1. Сценарные предпосылки.....	76
11.2. Прогноз рынка в денежном выражении.....	76
11.3. Прогноз в натуральном выражении.....	77
11.4. Прогноз структуры потребления.....	78
11.5. Мощности и загрузка.....	79
11.6. Потребность в сырье.....	80
11.7. Риски прогноза.....	80
Часть 12. Выводы и перспективы рынка.....	81
12.1. Ключевые выводы.....	81
12.2. Перспективы рынка.....	81
Часть 13. Приложения.....	82



13.1. Производители и их мощности.....	83
13.2. Прогноз по сценариям: подробные таблицы.....	84
Перечень таблиц.....	87
Перечень диаграмм.....	89



Перечень таблиц

Таблица 1.1. Основные характеристики плит XPS.....	6
Таблица 1.2. Признаки сегментации рынка XPS.....	8
Таблица 1.3. Основные области применения XPS.....	10
Таблица 1.4. Нормативные документы, определяющие применение XPS.....	10
Таблица 1. Динамика и структура ввода жилья в РФ в 2023-2025 гг.....	14
Таблица 2. Изменение ввода по основным сегментам строительства в 2023–2025 гг.....	18
Таблица 3. Сводная характеристика тенденций в строительной отрасли.....	21
Таблица 5. Учет государственных программ в сценариях.....	25
Таблица 6. Основные внешние предпосылки сценариев развития внешних условий.....	25
Таблица 7. Сценарии АТ Консалтинг и их роль в прогнозе.....	26
Таблица 8. Сценарии ввода жилья.....	27
Таблица 9. Базовый прогноз ввода нежилых зданий.....	28
Таблица 10. Базовый прогноз инфраструктурных работ.....	29
Таблица 11. Базовый прогноз промышленного и стратегического строительства.....	30
Таблица 12. Влияние тенденций на спрос на материалы по сценариям.....	31
Таблица 3.1. Динамика мирового рынка XPS.....	34
Таблица 3.2. Прогнозы аналитических агентств.....	35
Таблица 3.3. Крупнейшие мировые производители XPS.....	37
Таблица 3.4. Основные тенденции мирового рынка XPS.....	37
Таблица 3.5. Мировой рынок XPS в 2030 г. по сценариям.....	38
Таблица 4.1. Границы исследуемого рынка.....	40
Таблица 4.2. Ключевые показатели российского рынка XPS, 2025 г.....	41
Таблица 4.3. Рынок теплоизоляции по материалам, млн м ³	42
Таблица 4.4. Рынок XPS в 2021–2025 гг.....	43
Таблица 4.5. Баланс рынка XPS, млн м ³	46
Таблица 4.6. Основные факторы рынка и характер их влияния.....	46
Таблица 5.1. Основные показатели производства XPS, 2025 г.....	48
Таблица 5.2. Выручка и чистая прибыль производителей XPS, млрд руб.....	51
Таблица 5.3. Прочие компании, связанные с производством XPS.....	59
Таблица 5.4. Барьеры входа в производство XPS.....	60
Таблица 6.1. Внешняя торговля плитами XPS, тыс. м ³	61
Таблица 6.2. Иностранные компании на российском рынке XPS.....	62
Таблица 7.1. Потребление XPS по сегментам, 2025 г.....	63
Таблица 7.2. Группы потребителей XPS.....	66
Таблица 7.3. Критерии выбора утеплителя для фундамента и пола по грунту.....	66
Таблица 8.1. Цены предложения плит XPS, сентябрь 2026 г.....	68
Таблица 8.2. Цены плит XPS и полистирола.....	69
Таблица 9.1. Потребность производства XPS в сырье, 2025 г.....	71
Таблица 9.2. Структура цены плиты XPS и соответствующие рынки, 2025 г.....	73
Таблица 9.3. Изменение цены плиты при удорожании сырья на 20%.....	73
Таблица 10.1. Инвестиционные проекты в производстве XPS и сырья.....	74
Таблица 10.2. Направления инвестиций и их оценка.....	75
Таблица 10.3. Оценка инвестиционной привлекательности.....	75
Таблица 11.1. Рынок XPS, млрд руб. без НДС.....	76
Таблица 11.2. Потребление XPS, млн м ³	77
Таблица 11.3. Потребление XPS по сегментам в базовом сценарии, млн м ³	79
Таблица 11.4. Производство и мощности в 2030 г., млн м ³	79
Таблица 11.5. Потребность в полистироле общего назначения в 2030 г., тыс. т.....	80
Таблица 13.1. Сводный перечень производителей XPS.....	83





Перечень диаграмм

Диаграмма 1.1. Теплопроводность теплоизоляционных материалов, Вт/(м·К).....	7
Диаграмма 1.2. Прочность на сжатие и водопоглощение типовых марок утеплителей.....	8
Диаграмма 1. Объем строительных работ и реальные темпы роста в 2023-2025 гг.....	13
Диаграмма 2. Структура ввода жилья в 2023-2025 гг., в млн. кв. м.....	14
Диаграмма 3. Запуски новых проектов и ввод многоквартирного жилья.....	15
Диаграмма 4. Объем строительства социальных и общественных объектов в 2023-2025 гг., в млн. кв. м.....	15
Диаграмма 5. Структура нового строительства по типам объектов в 2025 году, в млн. кв. м.....	16
Диаграмма 6. Ввод промышленных и коммерческих зданий в 2023-2025 гг., в млн. кв. м.....	16
Диаграмма 7. Объем дорожных работ по уровням дорожной сети в 2025 г., в тыс. км.....	17
Диаграмма 8. Изменение ввода по основным сегментам строительства в 2025 г. к 2023 г., %.....	18
Диаграмма 9. Выполнение первоначальной цели по 77 завершенным программам.....	24
Диаграмма 10. Индекс объемов строительства в официальной Стратегии правительства РФ, 2021–2035 гг.....	26
Диаграмма 11. Ввод жилья в трех сценариях, млн кв. м в год.....	27
Диаграмма 12. Изменение физического объема нежилых зданий к 2025 г. в базовом сценарии, %.....	28
Диаграмма 13. Изменение инфраструктурных объемов к 2025 г. в базовом сценарии, %.....	29
Диаграмма 14. Изменение стратегических сегментов к 2025 г. в базовом сценарии, %.....	30
Диаграмма 3.1. Мировой рынок XPS в 2021–2025 гг.....	34
Диаграмма 3.2. Оценки мирового рынка XPS разными агентствами, млрд долл.....	35
Диаграмма 3.3. Структура мирового рынка XPS по регионам, 2025 г.....	35
Диаграмма 3.4. Структура мирового рынка XPS по применениям, 2025 г.....	36
Диаграмма 3.5. Сценарии мирового рынка XPS до 2030 г., млрд долл.....	38
Диаграмма 4.1. Структура российского рынка теплоизоляции по материалам, млн м³.....	41
Диаграмма 4.2. Оценки объема российского рынка XPS, млн м³.....	42
Диаграмма 4.3. Потребление XPS и его доля в рынке теплоизоляции.....	43
Диаграмма 4.4. Рынок XPS в денежном выражении, млрд руб.....	44
Диаграмма 4.5. Индексы объема, цены и денежного рынка XPS: 2021 г. = 100.....	45
Диаграмма 4.6. Доли производителей в натуральном объеме рынка XPS, 2025 г.....	45
Диаграмма 5.1. Мощности, выпуск и загрузка заводов XPS в России.....	49
Диаграмма 5.2. Мощности крупнейших заводов XPS в России.....	50
Диаграмма 5.3. Выручка производителей XPS в 2025 г., млрд руб.....	51
Диаграмма 5.4. Распределение заводов и производителей XPS по федеральным округам.....	59
Диаграмма 6.1. Импорт и экспорт плит XPS, тыс. м³.....	61
Диаграмма 7.1. Потребление XPS по сегментам, 2025 г., млн м³.....	63
Диаграмма 7.2. Потребление XPS по конструкциям, 2025 г., % натурального объема.....	64
Диаграмма 7.3. Ввод жилья в России, млн м².....	64
Диаграмма 7.4. Потребление XPS по федеральным округам, 2025 г.....	65
Диаграмма 8.1. Цены на плиты XPS, руб./м³ с НДС, сентябрь 2026 г.....	67
Диаграмма 8.2. Средняя цена производителя плит XPS, руб./м³.....	68
Диаграмма 8.3. Индексы цен плит XPS и полистирола: 2021 г. = 100.....	69
Диаграмма 8.4. Сценарии средней цены производителя плит XPS до 2030 г., руб./м³ без НДС.....	70
Диаграмма 9.1. Потребность производства XPS в сырье, 2025 г., тыс. т.....	71
Диаграмма 9.2. Структура цены плиты XPS у производителя, %.....	72
Диаграмма 11.1. Сценарии развития рынка XPS до 2030 г., млрд руб. без НДС.....	77
Диаграмма 11.2. Сценарии потребления XPS, млн м³.....	78
Диаграмма 11.3. Базовый прогноз потребления XPS по сегментам, млн м³.....	78
Диаграмма 11.4. Загрузка мощностей заводов XPS по сценариям, %.....	79
Диаграмма 11.5. Потребность производства XPS в полистироле по сценариям, тыс. т.....	80