



АТ КОНСАЛТИНГ
КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

АНАЛИТИКА
РЫНКИ
РЕШЕНИЯ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
СЕРИЯ ОТРАСЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

АНАЛИЗ РЫНКА ПЛИТ ИЗ ПЕНОПОЛИСТИРОЛА (EPS)

Текущее состояние, итоги 2025 г., прогноз до 2030 г.



РФ, 2026



Содержание.....	2
Часть 1. Классификация и сегментация рынка плит из пенополистирола.....	5
1.1. Определение и технические характеристики продукта.....	5
1.2. Классификация и сегментация рынка.....	7
1.3. Технология производства.....	8
1.4. Области применения.....	9
1.5. Нормативное регулирование.....	10
Часть 2. Строительная отрасль России: рынок, тенденции и прогноз.....	11
2.1. Динамика и структура строительной отрасли России в 2023-2026 гг.....	12
Строительство жилых и общественных объектов.....	12
Строительство промышленных и коммерческих объектов.....	15
Строительство объектов транспортной инфраструктуры.....	16
2.2. Ключевые структурные и технологические тенденции строительной отрасли.....	17
Итоги и перспективы.....	22
2.3. Сценарии развития строительной отрасли на 2026-2036 гг.....	24
2.4. Влияние строительной отрасли на рынок плит из пенополистирола.....	33
Часть 3. Мировой рынок пенополистирола.....	35
3.1. Размер и динамика мирового рынка.....	35
3.2. Региональная структура и области применения.....	37
3.3. Ведущие мировые производители.....	39
3.4. Мировые тенденции рынка.....	40
3.5. Рынки стран СНГ.....	40
3.6. Прогноз мирового рынка до 2030 г.....	41
3.7. Выводы для российского рынка.....	41
Часть 4. Российский рынок плит из пенополистирола.....	43
4.1. Объем рынка и расчет емкости рынка.....	43
4.2. Основные показатели рынка в 2025 году.....	44
4.3. Сопоставление оценок объема рынка.....	44
4.4. Динамика рынка в 2021-2025 гг.....	46
4.5. Пенополистирол и экструзионный пенополистирол.....	47
4.6. Баланс сырья и потребление плит.....	48
4.7. Соотношение физического спроса и ценового фактора.....	49
4.8. Факторы изменения рынка.....	49
4.9. Основные выводы по российскому рынку.....	49
Часть 5. Производители плит из пенополистирола.....	51
5.1. Текущее состояние российского производства.....	51
5.2. Выручка производителей по отчетности.....	52



5.3. Профили производителей.....	54
ООО «КНАУФ ПЕНОПЛАСТ» (Колпино, Красногорск).....	55
Группа «Мосстрой-31» (Москва, Воронеж, Краснодарский край).....	57
ООО «Кредо-Строй» (Пермь).....	58
АО «Мягкая кровля» (завод «ЕТ-Пласт», Самара).....	59
ООО «НовоПласт-Юг» (ст. Куцевская).....	60
ООО «ПК «ДИА» (Волжский).....	61
ООО «Торгпласт» (Екатеринбург).....	62
ООО «Европласт» (Владивосток).....	63
ООО ТПК «Полистирол» (Екатеринбург).....	64
ООО «КАО» (Краснодар).....	65
ООО «Промстройпенопласт» (Раменский р-н).....	66
ООО НПО «Полимер» (Уфа).....	67
ООО «Макситерм» (Ярославль).....	68
«Теплопласт» (ИП Васильев И. В., Кстово).....	69
ООО «Завод ТИС» (Свердловская обл.).....	70
ООО «БалтПластГрупп» (Калининград).....	71
ООО «ПСК Пенопласт» (Ленинградская обл.).....	72
ООО «Стиропласт» (Чехов).....	73
ООО «ЧЗСП» (Челябинский завод строительного пенопласта).....	74
ООО «Теплый дом» (Астрахань).....	75
ООО ПСК «БАФ-Инжиниринг» (Тюменская обл.).....	76
ООО «Динопласт» (ст. Динская).....	77
ООО «Трансполимер» (Новосибирск).....	78
5.4. Другие производители.....	78
5.5. География производства.....	81
5.6. Новые мощности и изменения в отрасли.....	81
5.7. Барьеры входа и экономика производителя.....	82
5.8. Основные выводы по производству.....	82
Часть 6. Импорт и экспорт.....	83
6.1. Таможенная классификация и подход к оценке.....	83
6.2. Торговля плитами.....	83
6.3. Торговля бисером.....	84
6.4. Иностранные компании на российском рынке.....	86
Часть 7. Потребление плит из пенополистирола.....	87
7.1. Структура потребления по направлениям.....	87
7.2. Штукатурные фасады.....	88
7.3. Потребление вспенивающегося полистирола по направлениям.....	89
7.4. Ключевые группы потребителей и критерии выбора.....	89



Часть 8. Ценовая конъюнктура.....	91
8.1. Особенности формирования цен.....	91
8.2. Текущий уровень цен.....	92
8.3. Заводские цены крупных производителей.....	94
8.4. Динамика цен 2021-2025 гг.....	95
8.5. Прогноз цен до 2030 г.....	96
Часть 9. Сырье и производственная цепочка.....	97
9.1. Цепочка от нефтехимии до плиты.....	97
9.2. Расход сырья и потребность отрасли.....	98
9.3. Антипирены.....	98
9.4. Структура цены.....	99
9.5. Чувствительность цены к затратам.....	100
9.6. Возможности локализации и развития цепочки.....	100
Часть 10. Инвестиционные проекты.....	101
10.1. Реализованные и заявленные проекты 2022-2030 гг.....	101
10.2. Экономика нового производства.....	102
10.3. Направления инвестиций.....	102
10.4. Инвестиционная привлекательность рынка.....	103
Часть 11. Прогноз рынка до 2030 г.....	104
11.1. Сценарные предпосылки.....	104
11.2. Прогноз рынка в денежном выражении.....	104
11.3. Прогноз в натуральном выражении.....	105
11.4. Прогноз структуры потребления.....	107
11.5. Мощности, загрузка и потребность в сырье.....	108
11.6. Риски прогноза.....	109
Часть 12. Выводы и перспективы рынка.....	110
12.1. Ключевые выводы.....	110
12.2. Анализ сильных и слабых сторон рынка.....	110
12.3. Конкурентные силы.....	111
12.4. Перспективы и рекомендации.....	111
Часть 13. Приложения.....	112
13.1. Производители и их мощности.....	112
13.2. Прогноз по сценариям: подробные таблицы.....	114
Перечень таблиц.....	118
Перечень диаграмм.....	120



Перечень таблиц

Таблица 1.1. Физико-механические показатели плит по ГОСТ 15588-2014.....	5
Таблица 1.2. Признаки сегментации рынка.....	7
Таблица 1.3. Основные области применения.....	9
Таблица 1.4. Нормативные документы, определяющие применение продукции.....	10
Таблица 2.1. Динамика и структура ввода жилья в РФ в 2023-2025 гг.....	13
Таблица 2.2. Изменение ввода по основным сегментам строительства в 2023-2025 гг.....	17
Таблица 2.3. Сводная характеристика тенденций в строительной отрасли.....	21
Таблица 2.4. Учет государственных программ в сценариях.....	25
Таблица 2.5. Основные внешние предпосылки сценариев развития внешних условий.....	25
Таблица 2.6. Сценарии АТ Консалтинг и их роль в прогнозе.....	26
Таблица 2.7. Сценарии ввода жилья.....	28
Таблица 2.8. Базовый прогноз ввода нежилых зданий.....	29
Таблица 2.9. Базовый прогноз инфраструктурных работ.....	30
Таблица 2.10. Базовый прогноз промышленного и стратегического строительства.....	31
Таблица 2.11. Влияние тенденций на спрос на материалы по сценариям.....	32
Таблица 3.1. Динамика мирового рынка вспенивающегося полистирола.....	35
Таблица 3.2. Прогнозы аналитических агентств.....	36
Таблица 3.3. Крупнейшие мировые производители вспенивающегося полистирола.....	39
Таблица 3.4. Основные тенденции мирового рынка.....	40
Таблица 3.5. Мировой рынок вспенивающегося полистирола в 2030 г. по сценариям.....	41
Таблица 4.1. Границы исследуемого рынка.....	43
Таблица 4.2. Ключевые показатели российского рынка плит из пенополистирола, 2025 г.....	44
Таблица 4.3. Баланс рынка плит из пенополистирола.....	45
Таблица 4.4. Рынок плит из пенополистирола в денежном выражении.....	46
Таблица 4.5. Основные факторы рынка и характер их влияния.....	49
Таблица 5.1. Основные показатели производства, 2025 г.....	51
Таблица 5.2. Выручка и чистая прибыль производителей, млрд руб.....	53
Таблица 5.3. Прочие производители плит из пенополистирола.....	79
Таблица 5.4. Барьеры входа в производство.....	82
Таблица 6.1. Импорт плит из пористого полистирола по странам, т.....	84
Таблица 6.2. Импорт вспенивающегося полистирола в Россию по данным стран-экспортеров.....	85
Таблица 6.3. Иностранные компании на рынке после 2022 г.....	86
Таблица 7.1. Потребление плит из пенополистирола по направлениям, 2025 г.....	87
Таблица 7.2. Группы потребителей.....	89
Таблица 7.3. Плиты EPS и конкурирующие утеплители.....	90
Таблица 8.1. Цены предложения, сентябрь 2026 г.....	92
Таблица 8.2. Средние цены плит из пенополистирола и бисера.....	95
Таблица 9.1. Баланс вспенивающегося полистирола в России, тыс. т.....	98
Таблица 9.2. Структура цены плит из пенополистирола и соответствующие рынки, 2025 г.....	99
Таблица 9.3. Изменение цены продукции при удорожании отдельных затрат на 20%.....	100
Таблица 10.1. Инвестиционные проекты, связанные с производством плит из пенополистирола.....	101
Таблица 10.2. Типовые параметры нового завода плит EPS.....	102
Таблица 10.3. Направления инвестиций и их оценка.....	102
Таблица 10.4. Оценка инвестиционной привлекательности.....	103
Таблица 11.1. Рынок плит из пенополистирола, млрд руб. без НДС.....	104
Таблица 11.2. Потребление плит из пенополистирола, млн м ³	105
Таблица 11.3. Потребление плит из пенополистирола по направлениям в базовом сценарии, млн м ³	107
Таблица 11.4. Производство, мощности и потребность в бисере в 2030 г.....	108
Таблица 12.1. Оценка конкурентных сил на рынке.....	111



Таблица 13.1. Сводный перечень производителей плит из пенополистирола.....	112
--	-----



Перечень диаграмм

Диаграмма 1.1. Прочность на сжатие и теплопроводность плит по маркам.....	6
Диаграмма 1.2. Теплопроводность основных теплоизоляционных материалов, Вт/(м·К).....	7
Диаграмма 2.1. Объем строительных работ и реальные темпы роста в 2023-2025 гг.....	12
Диаграмма 2.2. Структура ввода жилья в 2023-2025 гг., в млн. кв. м.....	13
Диаграмма 2.3. Запуски новых проектов и ввод многоквартирного жилья.....	14
Диаграмма 2.4. Объем строительства социальных и общественных объектов в 2023-2025 гг., в млн. кв. м.....	14
Диаграмма 2.5. Структура нового строительства по типам объектов в 2025 году, в млн. кв. м.....	15
Диаграмма 2.6. Ввод промышленных и коммерческих зданий в 2023-2025 гг., в млн. кв. м.....	16
Диаграмма 2.7. Объем дорожных работ по уровням дорожной сети в 2025 г., в тыс. км.....	16
Диаграмма 2.8. Изменение ввода по основным сегментам строительства в 2025 г. к 2023 г., %.....	17
Диаграмма 2.9. Выполнение первоначальной цели по 77 завершенным программам.....	24
Диаграмма 2.10. Индекс объемов строительства в официальной Стратегии правительства РФ, 2021-2035 гг.....	27
Диаграмма 2.11. Ввод жилья в трех сценариях, млн кв. м в год.....	28
Диаграмма 2.12. Изменение физического объема нежилых зданий к 2025 г. в базовом сценарии, %.....	29
Диаграмма 2.13. Изменение инфраструктурных объемов к 2025 г. в базовом сценарии, %.....	30
Диаграмма 2.14. Изменение стратегических сегментов к 2025 г. в базовом сценарии, %.....	31
Диаграмма 3.1. Мировой рынок вспенивающегося полистирола в 2021-2025 гг.....	35
Диаграмма 3.2. Оценки мирового рынка вспенивающегося полистирола разными агентствами, млрд долл.....	36
Диаграмма 3.3. Структура мирового рынка вспенивающегося полистирола по регионам, 2025 г.....	37
Диаграмма 3.4. Крупнейшие мировые экспортеры вспенивающегося полистирола, 2024 г., тыс. т.....	37
Диаграмма 3.5. Структура мирового потребления вспенивающегося полистирола по направлениям, 2025 г.....	38
Диаграмма 3.6. Сценарии мирового рынка вспенивающегося полистирола до 2030 г., млрд долл.....	41
Диаграмма 4.1. Потребление плит из пенополистирола в России, млн м ³	44
Диаграмма 4.2. Доля пенополистирола в натуральном объеме рынка теплоизоляции, %.....	45
Диаграмма 4.3. Рынок плит из пенополистирола в денежном выражении, млрд руб.....	46
Диаграмма 4.4. Потребление плит EPS и XPS, млн м ³	47
Диаграмма 4.5. Потребление вспенивающегося полистирола и его расход на строительные плиты, тыс. т.....	48
Диаграмма 4.6. Индексы объема, цены и денежного рынка плит из пенополистирола: 2021 г. = 100.....	49
Диаграмма 5.1. Мощности, выпуск и загрузка производства плит из пенополистирола.....	51
Диаграмма 5.2. Доли производителей в выпуске плит из пенополистирола, 2025 г. (оценка).....	52
Диаграмма 5.3. Выручка производителей плит из пенополистирола в 2025 г., млрд руб.....	53
Диаграмма 5.4. Выручка и чистая прибыль ООО «КНАУФ ПЕНОПЛАСТ», 2021-2025 гг., млрд руб.....	55
Диаграмма 5.5. Выручка и чистая прибыль АО «Мосстрой-31» и дочерние ООО, 2021-2025 гг., млрд руб.....	57
Диаграмма 5.6. Выручка и чистая прибыль ООО «Кредо-Строй», 2021-2025 гг., млрд руб.....	58
Диаграмма 5.7. Выручка и чистая прибыль АО «Мягкая кровля», 2021-2025 гг., млрд руб.....	59
Диаграмма 5.8. Выручка и чистая прибыль ООО «НовоПласт-Юг», 2021-2025 гг., млрд руб.....	60
Диаграмма 5.9. Выручка и чистая прибыль ООО «Производственная компания «ДИА», 2021-2025 гг., млрд руб.....	61
Диаграмма 5.10. Выручка и чистая прибыль ООО «Торгпласт», 2021-2025 гг., млрд руб.....	62
Диаграмма 5.11. Выручка и чистая прибыль ООО «Европласт», 2021-2025 гг., млрд руб.....	63
Диаграмма 5.12. Выручка и чистая прибыль ООО ТПК «Полистирол», 2021-2025 гг., млрд руб.....	64
Диаграмма 5.13. Выручка и чистая прибыль ООО «КАО», 2021-2025 гг., млн руб.....	65
Диаграмма 5.14. Выручка и чистая прибыль ООО «Промстройпенопласт», 2021-2025 гг., млн руб.....	66
Диаграмма 5.15. Выручка и чистая прибыль ООО НПО «Полимер», 2021-2025 гг., млн руб.....	67
Диаграмма 5.16. Выручка и чистая прибыль ООО «Макситерм», 2021-2025 гг., млн руб.....	68
Диаграмма 5.17. Выручка и чистая прибыль ООО «Завод ТИС», 2021-2025 гг., млн руб.....	70
Диаграмма 5.18. Выручка и чистая прибыль ООО «БПГ» («БалтПластГрупп»), 2021-2025 гг., млн руб.....	71
Диаграмма 5.19. Выручка и чистая прибыль ООО «ПСК Пенопласт», 2021-2025 гг., млн руб.....	72
Диаграмма 5.20. Выручка и чистая прибыль ООО «Стиропласт», 2021-2025 гг., млн руб.....	73



Диаграмма 5.21. Выручка и чистая прибыль ООО «ЧЗСП», 2021-2025 гг., млн руб.....	74
Диаграмма 5.22. Выручка и чистая прибыль ООО «Теплый дом», 2021-2025 гг., млн руб.....	75
Диаграмма 5.23. Выручка и чистая прибыль ООО ПСК «БАФ-Инжиниринг», 2021-2025 гг., млн руб.....	76
Диаграмма 5.24. Выручка и чистая прибыль ООО «Динопласт», 2021-2025 гг., млн руб.....	77
Диаграмма 5.25. Выручка и чистая прибыль ООО «Трансполимер», 2021-2025 гг., млн руб.....	78
Диаграмма 5.26. Производители плит из пенополистирола по федеральным округам (компании, включенные в отчет).....	81
Диаграмма 6.1. Импорт и экспорт плит из пористого полистирола (EPS и XPS), тыс. т.....	83
Диаграмма 6.2. Импорт и экспорт вспенивающегося полистирола, тыс. т.....	84
Диаграмма 6.3. Импорт вспенивающегося полистирола в Россию по странам, 2024 г., тыс. т.....	85
Диаграмма 7.1. Потребление плит из пенополистирола по направлениям, 2025 г., млн м ³	87
Диаграмма 7.2. Объем установки фасадных систем в России, 2025 г., млн м ²	88
Диаграмма 7.3. Структура потребления вспенивающегося полистирола в России, 2025 г.....	89
Диаграмма 8.1. Цены плит из пенополистирола, руб./м ³ с НДС, сентябрь 2026 г.....	92
Диаграмма 8.2. Заводской прайс KNAUF Therm, руб./м ³ с НДС, с 1 октября 2025 г.....	94
Диаграмма 8.3. Средняя цена плит и цена бисера.....	95
Диаграмма 8.4. Сценарии средней цены плит из пенополистирола до 2030 г., руб./м ³ без НДС.....	96
Диаграмма 9.1. Структура предложения вспенивающегося полистирола в России, 2023 г.....	97
Диаграмма 9.2. Структура цены плиты ППС15 для конечного покупателя, %.....	99
Диаграмма 11.1. Сценарии развития рынка плит из пенополистирола до 2030 г., млрд руб. без НДС.....	105
Диаграмма 11.2. Сценарии потребления плит из пенополистирола, млн м ³	106
Диаграмма 11.3. Базовый прогноз потребления плит из пенополистирола по направлениям, млн м ³	107
Диаграмма 11.4. Загрузка мощностей производства плит из пенополистирола по сценариям, %.....	108