



АТ КОНСАЛТИНГ
КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

АНАЛИТИКА
РЫНКИ
РЕШЕНИЯ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
СЕРИЯ ОТРАСЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

АНАЛИЗ РЫНКА ЦЕМЕНТНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ: ПРОНИКАЮЩИЕ, ОБМАЗОЧНЫЕ И ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНЫЕ СОСТАВЫ

Текущее состояние, итоги 2025 г., прогноз до 2030 г.

РФ, 2026



Об исследовании

В 2021 г. проникающие гидроизоляционные смеси перешли на межгосударственный ГОСТ 34669-2020, в декабре 2022 г. российская компания Henkel стала «ЛАБ Индастриз», а годом раньше Sika купила петербургский «Крепс» с двумя заводами сухих смесей. Выпуск цементной гидроизоляции держат профильные заводы «Пенетрона» в Екатеринбурге и Казани, «Кальматрон», КТ ТРОН и «Гидротэкс», российские компании Sika и Marei и крупные заводы сухих смесей.

Сухие цементные составы разделены на четыре вида - проникающие, жесткие обмазочные, эластичные однокомпонентные на редиспергируемом порошке и двухкомпонентные системы, - а спрос разложен на подземные части и паркинги, инфраструктуру, санузлы нового жилья и ремонта и частные дома. Готовые пасты в ведрах, добавки в бетон в массу и гидропломбы показаны как смежные рынки.

Отдельно описаны требования стандартов, свойства и расход составов ведущих марок, ввоз добавок и сухих составов по странам, дилерские и розничные цены, сырье и себестоимость, экономика линии при действующем заводе сухих смесей и прогноз до 2030 г. в трех сценариях.

Паспорт исследования

Параметр	Значение
Период	2021-2025 гг., текущее состояние рынка в 2026 г., прогноз на 2026-2030 гг.
География	Россия; мировой рынок - отдельной частью
Объем	155 страниц, 48 таблиц, 125 диаграмм
Компании	22 профиля компаний, из них 10 производителей, 7 ведущих мировых компаний, сводная таблица еще 22 компаний
Прогноз	сценарии «Консервативный», «Базовый», «Благоприятный»
Единицы	тыс. т сухой смеси; деньги - млрд руб. без НДС и с НДС; цены - руб./кг
Источник: АТ Консалтинг	



Содержание.....	2
Часть 1. Классификация и сегментация рынка цементной гидроизоляции.....	6
1.1. Определение и технические характеристики продукта.....	6
1.2. Классификация и сегментация рынка.....	10
1.3. Технология производства и применения.....	11
1.4. Нормативные документы и требования.....	13
1.5. Сравнение с заменителями.....	14
1.6. Области применения и требования покупателей.....	15
Часть 2. Строительная отрасль России: рынок, тенденции и прогноз.....	16
2.1. Динамика и структура строительной отрасли России в 2023-2026 гг.....	17
Строительство жилых и общественных объектов.....	17
Строительство промышленных и коммерческих объектов.....	20
Строительство объектов транспортной инфраструктуры.....	21
2.2. Ключевые структурные и технологические тенденции строительной отрасли.....	22
Итоги и перспективы.....	27
2.3. Сценарии развития строительной отрасли на 2026-2036 гг.....	29
2.4. Влияние строительной отрасли на рынок цементной гидроизоляции.....	38
Часть 3. Мировой рынок цементной гидроизоляции.....	40
3.1. Структура мирового рынка и ведущие компании.....	40
3.2. Мировые компании: динамика и рентабельность.....	43
3.3. Мировые тенденции рынка.....	45
3.4. Профили мировых компаний.....	47
Sika AG (Швейцария) - строительная химия; цементная гидроизоляция: SikaTop Seal-107, Sikalastic-152, MonoTop, Sika-1 (добавка).....	47
MAPEI S.p.A. (Италия, частная, семья Скуинци) - строительная химия; цементная гидроизоляция: Mapelastic, Planiseal (прежнее Idrosilex Pronto).....	48
Compagnie de Saint-Gobain S.A. (Франция) - строительные материалы; сухие смеси и гидроизоляция Weber / Vetonit.....	49
Henkel AG & Co. KGaA (Германия) - Adhesive Technologies; Ceresit (CR 65, CR 166); российский бизнес продан в 2023 г.....	50
Хурех Chemical Corporation (Канада, Ричмонд, Британская Колумбия; частная) - кристаллизующая гидроизоляция Хурех Concentrate и Modified, добавка Admix.....	51
Kryton International (Канада, частная) - кристаллизующая гидроизоляция Krystol T1 и добавка Krystol Internal Membrane (KIM).....	51
Penetron International (частная; сайт penetron.com) - система PENETRON: кристаллизующая гидроизоляция, добавка Penetron Admix.....	52
3.5. Присутствие мировых компаний в России.....	52
3.6. Выводы для российского рынка.....	53
Часть 4. Российский рынок цементной гидроизоляции.....	54



4.1. Объем рынка и расчет емкости рынка.....	54
Способ 1: от спроса (площадь гидроизоляции x доля цементных систем x расход x цена).....	56
Способ 2: от выручки производителей, прочих заводов и ввоза.....	59
Сверка способов и принятая оценка.....	60
4.2. Оценка рынка, встречающаяся в отраслевых обзорах.....	61
4.3. Баланс рынка: выпуск, ввоз и вывоз.....	63
4.4. Структура рынка по видам составов и потребителям.....	64
4.5. Динамика объема, цены и рынка в деньгах.....	67
4.6. Добавки в бетон в массу: смежный сегмент.....	68
4.7. Потребление по регионам.....	69
4.8. Выводы по российскому рынку.....	69
Часть 5. Производители и участники рынка цементной гидроизоляции.....	70
5.1. Структура предложения.....	70
5.2. Финансовые показатели участников рынка.....	75
5.3. Производители.....	81
ООО «ЗГМ "Пенетрон"» (Екатеринбург) - завод холдинга «Пенетрон»: проникающая гидроизоляция «Пенетрон», шовная смесь «Пенекрит», гидропломбы.....	81
ООО «Кальматрон-СПб» (Санкт-Петербург; ТМ «Кальматрон») - проникающая гидроизоляция «Кальматрон», эластичная 2К «Кальматрон-Эластик», гидропломба, ремонтные смеси.....	82
ООО «ЗГМ "Пенетрон-Казань"» (Казань) - казанский завод холдинга «Пенетрон»: проникающая гидроизоляция и добавки.....	83
ООО «Производственная компания КТ» (Екатеринбург; ТМ КТ ТРОН / КТтрон) - проникающая, обмазочная и эластичная гидроизоляция, ремонтные смеси.....	84
ООО «Гидротэкс-СПб» (Санкт-Петербург; ТМ «Гидротэкс») - сухие проникающие и обмазочные смеси: Гидротэкс-В, У, К, Л, гидропломба Б, шовная Ш.....	85
ООО «Крепс» (Санкт-Петербург; группа Sika с 2021 г.) - гидроизоляция HYDROKREPS (Hydroblock - цементная обмазочная), сухие смеси КРЕПС.....	86
АО «Опытный завод сухих смесей» (Москва; ТМ «Бирсс») - гидроизоляция: сухая смесь 36, Гермоластик, Файншлам, Дихтунгшлам, гидропломба Гидромиг.....	87
АО «Глимс-Продакшн» (Подольск, Московская область; ТМ GLIMS) - цементная обмазочная Водостоп, проникающая и эластичная 2К гидроизоляция WP, гидропломба.....	88
ООО «Бергауф Невьянск» (Свердловская область; ТМ Bergauf) - головной завод Bergauf: Hydrostop (цементная обмазочная), Hydro Filler (проникающая), гидропломба.....	89
ООО «ЭМ-СИ Баухеми» (Санкт-Петербург; ТМ Plitonit, MC-Bauchemie) - сухие цементные составы PLITONIT: ГидроСтоп, ГидроСлой, ГидроЭласт 2К.....	90
5.4. Владельцы марок.....	91
ООО «ГК "Пенетрон"» (Екатеринбург) - головная компания холдинга «Пенетрон», владелец марок «Пенетрон», «Пенекрит», «Пенеплаг».....	91
ООО «Кальматрон-Н» (Новосибирск) - новосибирское юрлицо марки «Кальматрон»: сухие гидроизоляционные смеси по данным компании.....	92
ООО «Седрус» (Москва; ТМ Основит, Indastro) - владелец марки Основит: жесткая цементная Акваскрин НС63, эластичная 1К НС62 Е1К, проникающая НС65.....	93



ООО «Гидрозо» (Москва; ТМ Стармекс, производитель по реестру «Строительные ресурсы») - цементные гидроизоляционные сухие смеси Стармекс 111, Сил, Кристалл, 1К Флекс.....	94
ООО «Зика» (Лобня; марка Sika) - российское юрлицо Sika AG: цементно-полимерная гидроизоляция SikaTop Seal-107, Sikalastic-152 RU, сухие смеси и добавки.....	95
АО «Мапей» (Ступино, Московская область; группа MAPEI S.p.A.) - сухие смеси; цементная гидроизоляция Mapelastic и Planiseal (прежнее название Idrosilex Pronto).....	96
ООО «Старатели» (Лыткарино, Московская область; ТМ «Старатели») - цементная обмазочная гидроизоляция «АкваЩит» W6 в мешках 25 кг и 5 кг.....	97
ООО «ГК Аренафорс» (Екатеринбург; ТМ ARENA FORCE) - владелец марки: сухие цементные гидроизоляционные составы ARENA PolyElast, PlugMix, ремонтные смеси.....	98
ООО «Сен-Гобен Строительная Продукция Рус» (Егорьевск; ТМ Vetonit) - сухие смеси; гидроизоляция Vetonit tec AquaSafe.....	99
ЗАО «НП ЦМИД» (Санкт-Петербург) - сухие смеси специального назначения: гидропломбы, материалы для швов, ремонт и защита бетона.....	100
5.5. Дистрибьюторы.....	101
ООО «ТД "Пенетрон"» (Люберцы, Московская область) - торговый дом холдинга «Пенетрон»: продажи проникающей гидроизоляции, гидропломб и добавок.....	101
АО «МСС» («Международные Строительные Системы», Москва; mcs-rus.ru) - дилер Sika: SikaTop Seal-107, Sikalastic-152 RU, проникающая и цементная гидроизоляция.....	102
5.6. Другие участники рынка.....	103
5.7. География производства и новые мощности.....	105
Часть 6. Импорт и экспорт цементной гидроизоляции.....	106
6.1. Ввоз готовых добавок для цементов и бетонов.....	106
6.2. Вывоз готовых добавок.....	109
6.3. Ввоз неогнеупорных растворов и составов для поверхностей.....	111
6.4. Ввоз цементной гидроизоляции: расчет.....	114
Часть 7. Потребление цементной гидроизоляции.....	116
7.1. Жилищное строительство: подземные части и санузлы.....	116
7.2. Инфраструктура и гидротехника.....	118
7.3. Ремонт санузлов и частные дома.....	118
7.4. Структура потребления по видам.....	120
7.5. Замещающие материалы.....	121
7.6. Каналы сбыта.....	122
Часть 8. Цены на цементную гидроизоляцию.....	123
8.1. Дилерские и розничные цены.....	123
8.2. Цены производителя по видам.....	125
8.3. Средняя цена и ее динамика.....	127
8.4. Прогноз цен.....	128
Часть 9. Сырье и цепочка создания стоимости.....	129
9.1. Состав и потребность в сырье.....	129
9.2. Себестоимость и цепочка цены.....	131



9.3. Цепочка создания стоимости.....	133
Часть 10. Инвестиционные проекты.....	134
10.1. Реестр проектов и событий.....	134
10.2. Экономика линии гидроизоляционных составов.....	135
10.3. Государственные программы и спрос.....	136
Часть 11. Прогноз развития рынка до 2030 г.....	138
11.1. Объем рынка по сценариям.....	138
11.2. Объем в натуральном выражении и цена.....	140
11.3. Виды составов, выпуск и ввоз.....	142
11.4. Факторы и риски прогноза.....	144
Часть 12. Выводы и перспективы рынка.....	146
12.1. Ключевые выводы.....	146
12.2. Перспективы рынка.....	146
12.3. SWOT-анализ.....	147
12.4. Пять сил конкуренции.....	147
12.5. Факторы успеха и рекомендации.....	147
Часть 13. Приложения.....	148
13.1. Производители и их мощности.....	148
13.2. Прогноз по сценариям: подробные таблицы.....	148
Перечень таблиц.....	152
Перечень диаграмм.....	153



Выдержки из выводов

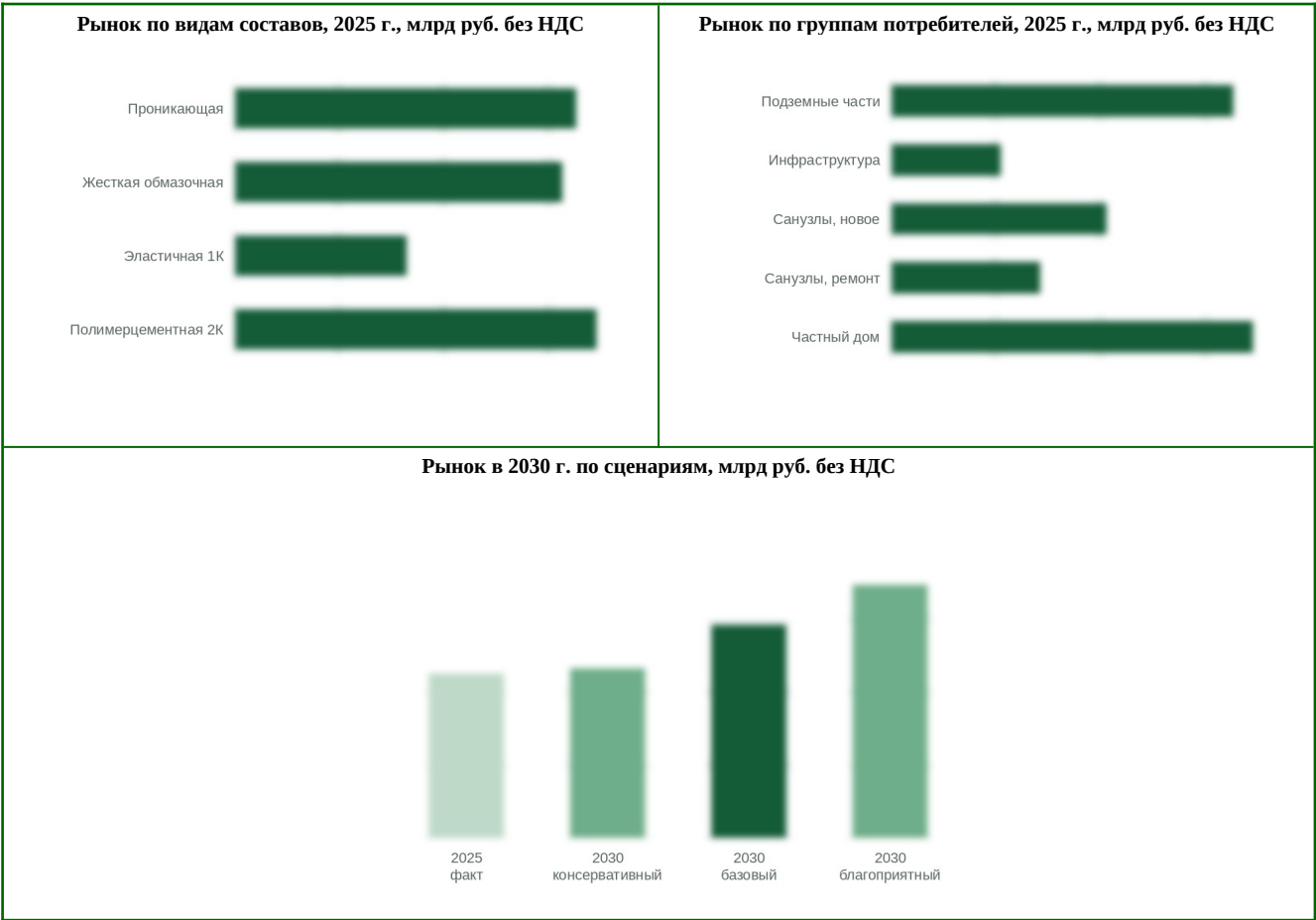
Отдельной статистики цементной гидроизоляции нет; рынок оценен в -//- млрд руб. без НДС двумя способами - от площади гидроизоляции и от выручки производителей, - и способы дают несовпадающие интервалы.

Проникающие составы - самый дорогой вид за килограмм и около трети рынка в деньгах при малой доле в тоннах; жесткие обмазочные дают больше всего тонн, двухкомпонентные системы - -//- рынка.

Профильные производители проникающих систем - «Пенетрон» и «Кальматрон» - зарабатывают -//- чистой прибыли к выручке, тогда как крупные заводы сухих смесей, у которых гидроизоляция - одна из групп, работают с рентабельностью около нуля.

Ввоз цементной гидроизоляции после 2022 г. почти прекратился: поставки из Германии и Италии сменились малыми партиями из Турции и Казахстана, а мировые разработчики кристаллизующих систем в России не представлены.

Примеры диаграмм





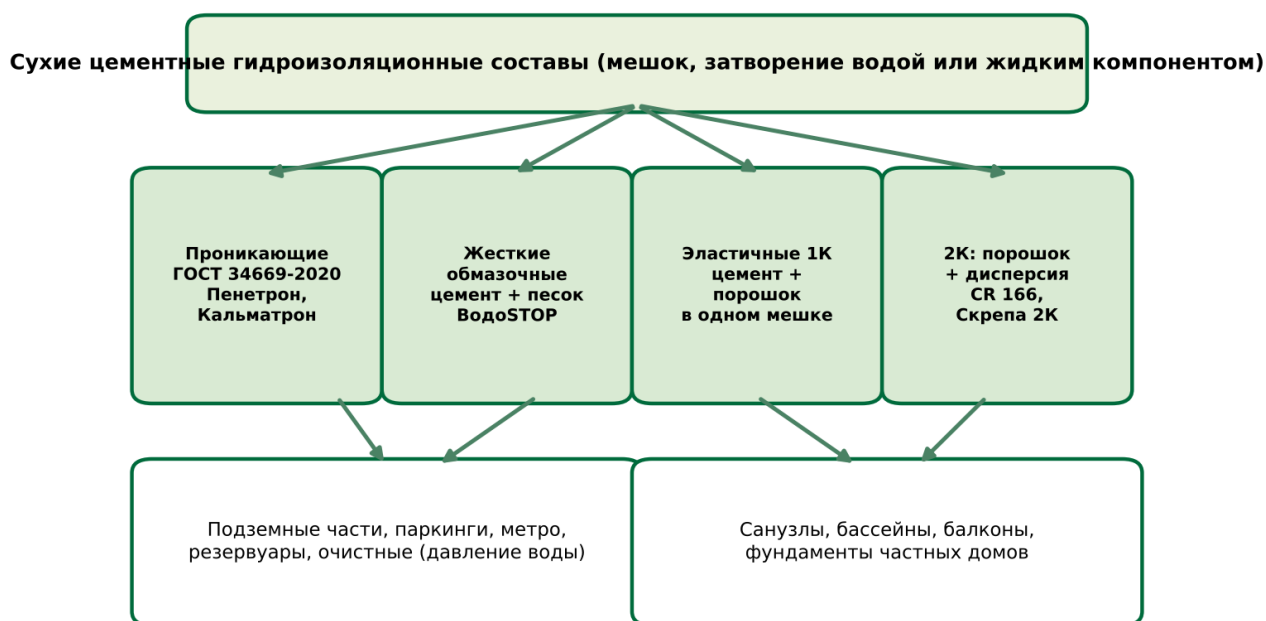
Часть 1. Классификация и сегментация рынка цементной гидроизоляции

Цементная гидроизоляция - сухая смесь на портландцементе, фракционированном кварцевом песке и химических добавках, которую на объекте затворяют водой (или водой и жидким полимерным компонентом) и наносят кистью, шпателем или распылителем на бетон, кладку и стяжку. После твердения состав либо сам образует водонепроницаемый слой, либо, как проникающие смеси, закупоривает поры бетона нерастворимыми кристаллами. В отличие от рулонных материалов и мастик, такие составы работают на влажном основании и при обратном давлении воды - изнутри подвала, резервуара или колодца.

В исследовании рынок охватывает четыре вида сухих составов: проникающие (капиллярные, кристаллизующие), жесткие обмазочные, эластичные однокомпонентные (1К) на редиспергируемом полимерном порошке и двухкомпонентные (2К) системы «порошок в мешке плюс жидкая дисперсия». 2К выделены в отдельный сегмент: технологически и по покупателям это та же система, но в составе комплекта есть жидкость, и цена за килограмм в 2-2,5 раза выше, чем у 1К. Поэтому рынок показан двумя суммами - с 2К и без 2К.¹

1.1. Определение и технические характеристики продукта

Рисунок 1. Виды цементной гидроизоляции, включенные в исследование, и рамки рынка



Не включены: пасты и мастики в ведрах, битумные и рулонные материалы, добавки в бетон, гидропломбы

Источник: АТ Консалтинг.

Проникающая гидроизоляция - главный по деньгам и самый «технологичный» вид. По описанию «Пенетрона», смесь наносят кистью или распылителем в два слоя на бетон, увлажненный до насыщения, при температуре от +5 до +35 °С; расход - 0,8-1,1 кг/м². Активные химические добавки с водой проникают в капилляры и образуют нерастворимые кристаллы: марка бетона по

¹ https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_367363/; <https://penetron.ru/sistema-penetron/penetron/>; https://datasheets.tdx.henkel.com/CERESIT-CR-65-ru_KZ.pdf; <https://osnovit.ru/catalog/gidroizolyatsiya/>



Компании в исследовании

Группа	Компании
Производители	ООО «ЗГМ "Пенетрон"» (Екатеринбург) - завод холдинга «Пенетрон»: проникающая гидроизоляция «Пенетрон», шовная смесь «Пенекрит», гидропломбы; ООО «Кальматрон-СПб» (Санкт-Петербург; ТМ «Кальматрон») - проникающая гидроизоляция «Кальматрон», эластичная 2К «Кальматрон-Эластик», гидропломба, ремонтные смеси; ООО «ЗГМ "Пенетрон-Казань"» (Казань) - казанский завод холдинга «Пенетрон»: проникающая гидроизоляция и добавки; ООО «Производственная компания КТ» (Екатеринбург; ТМ КТ ТРОН / КТрон) - проникающая, обмазочная и эластичная гидроизоляция, ремонтные смеси; ООО «Гидротэкс-СПб» (Санкт-Петербург; ТМ «Гидротэкс») - сухие проникающие и обмазочные смеси: Гидротэкс-В, У, К, Л, гидропломба Б, шовная Ш; ООО «Крепс» (Санкт-Петербург; группа Sika с 2021 г.) - гидроизоляция HYDROKREPS (Hydroblock - цементная обмазочная), сухие смеси КРЕПС; АО «Опытный завод сухих смесей» (Москва; ТМ «Бирсс») - гидроизоляция: сухая смесь 36, Гермоластик, Файншлам, Дихтунгшлам, гидропломба Гидромиг; АО «Глимс-Продакшн» (Подольск, Московская область; ТМ GLIMS) - цементная обмазочная Водостоп, проникающая и эластичная 2К гидроизоляция WP, гидропломба; ООО «Бергауф Невьянск» (Свердловская область; ТМ Bergauf) - головной завод Bergauf: Hydrostop (цементная обмазочная), Hydro Filler (проникающая), гидропломба; ООО «ЭМ-СИ Баухеми» (Санкт-Петербург; ТМ Plitonit, MC-Bauchemie) - сухие цементные составы PLITONIT: ГидроСтоп, ГидроСлой, ГидроЭласт 2К
Владельцы марок	ООО «ГК "Пенетрон"» (Екатеринбург) - головная компания холдинга «Пенетрон», владелец марок «Пенетрон», «Пенекрит», «ПенеПлаг»; ООО «Кальматрон-Н» (Новосибирск) - новосибирское юрлицо марки «Кальматрон»: сухие гидроизоляционные смеси по данным компании; ООО «Седрус» (Москва; ТМ Основит, Indastro) - владелец марки Основит: жесткая цементная Акваскрин НС63, эластичная 1К НС62 Е1К, проникающая НС65; ООО «Гидрозо» (Москва; ТМ Стармекс, производитель по реестру «Строительные ресурсы») - цементные гидроизоляционные сухие смеси Стармекс 111, Сил, Кристалл, 1К Флекс; ООО «Зика» (Лобня; марка Sika) - российское юрлицо Sika AG: цементно-полимерная гидроизоляция SikaTop Seal-107, Sikalastic-152 RU, сухие смеси и добавки; АО «Мапеи» (Ступино, Московская область; группа MAPEI S.p.A.) - сухие смеси; цементная гидроизоляция Mapelastic и Planiseal (прежнее название Idrosilex Pronto); ООО «Старатели» (Лыткарино, Московская область; ТМ «Старатели») - цементная обмазочная гидроизоляция «АкваЩит» W6 в мешках 25 кг и 5 кг; ООО «ГК Аренафорс» (Екатеринбург; ТМ ARENA FORCE) - владелец марки: сухие цементные гидроизоляционные составы ARENA PolyElast, PlugMix, ремонтные смеси; ООО «Сен-Гобен Строительная Продукция Рус» (Егорьевск; ТМ Vetosit) - сухие смеси; гидроизоляция Vetosit tec AquaSafe; ЗАО «НП ЦМИД» (Санкт-Петербург) - сухие смеси специального назначения: гидропломбы, материалы для швов, ремонт и защита бетона
Дистрибьюторы	ООО «ТД "Пенетрон"» (Люберцы, Московская область) - торговый дом холдинга «Пенетрон»: продажи проникающей гидроизоляции, гидропломб и добавок; АО «МСС» («Международные Строительные Системы», Москва; mcs-rus.ru) - дилер Sika: SikaTop Seal-107, Sikalastic-152 RU, проникающая и цементная гидроизоляция



Группа	Компании
Ведущие мировые компании (часть 3)	Sika AG (Швейцария); MAPEI S.p.A. (Италия, частная, семья Скуинци); Compagnie de Saint-Gobain S.A. (Франция); Henkel AG & Co. KGaA (Германия); Хурех Chemical Corporation (Канада, Ричмонд, Британская Колумбия; частная); Kryton International (Канада, частная); Penetron International (частная; сайт penetron.com)
Другие участники рынка (22)	ООО «ПП "Гидроцем"», ИНН 7806507409; ООО «Завод гидроизоляции "Арена"», ИНН 6658496460; ООО «Хенкель Баутехник»; ООО «ЛАБ Индастриз», ИНН 7702691545; ООО «НКСС»; АО «Полипласт»; ООО «Бергауф Строительные Технологии», ИНН 6670045047; ООО «Бергауф Марусино», «Бергауф Лаишево», «Бергауф Стерлитамак»; ООО «ПК Седрус Юг»; ООО «Гидрозо Первоуральск», ИНН 6674305722; ООО «Старатели-Новоспасское», ИНН 7313003059; ООО «Пенетрон-Краснодар», ИНН 2310125324; ООО «ТК "Пенетрон-Казань"»; ООО «Волма» и заводы группы; IVSIL; ООО «Тиги-Кнауф»; ТЕХНОНИКОЛЬ; ООО «Ресмикс», ИНН 7810765508; Dispromix; ПРОНИКС; ООО «Гидрокомпозит»; Vandex
Источник: АТ Консалтинг	



Перечень таблиц

Таблица 1.1. Виды цементной гидроизоляции и их свойства.....	7
Таблица 1.2. Признаки сегментации рынка цементной гидроизоляции.....	10
Таблица 1.3. Стадии устройства цементной гидроизоляции на объекте.....	12
Таблица 1.4. Нормативные документы, относящиеся к цементной гидроизоляции.....	13
Таблица 1.5. Цементная гидроизоляция и основные заменители.....	14
Таблица 1.6. Покупатели цементной гидроизоляции и их требования.....	15
Таблица 2.1. Динамика и структура ввода жилья в РФ в 2023-2025 гг.....	18
Таблица 2.2. Изменение ввода по основным сегментам строительства в 2023-2025 гг.....	22
Таблица 2.3. Сводная характеристика тенденций в строительной отрасли.....	26
Таблица 2.4. Учет государственных программ в сценариях.....	30
Таблица 2.5. Основные внешние предпосылки сценариев развития внешних условий.....	30
Таблица 2.6. Сценарии АТ Консалтинг и их роль в прогнозе.....	31
Таблица 2.7. Сценарии ввода жилья.....	33
Таблица 2.8. Базовый прогноз ввода нежилых зданий.....	34
Таблица 2.9. Базовый прогноз инфраструктурных работ.....	35
Таблица 2.10. Базовый прогноз промышленного и стратегического строительства.....	36
Таблица 2.11. Влияние тенденций на спрос на материалы по сценариям.....	37
Таблица 3.1. Мировые компании, значимые для рынка цементной гидроизоляции.....	40
Таблица 3.2. Основные тенденции мирового рынка цементной гидроизоляции.....	45
Таблица 3.3. Мировые компании цементной гидроизоляции в России после 2022 г.....	52
Таблица 4.1. Рынок цементной гидроизоляции в России, 2021-2025 гг.....	54
Таблица 4.2. Способ 1: площади, тонны и стоимость по группам потребителей, 2025 г.....	57
Таблица 4.3. Способ 1: распределение по видам и тонны, 2025 г.....	57
Таблица 4.4. Способ 2: цементная гидроизоляция в выручке производителей, 2025 г.....	59
Таблица 4.5. Сопоставление способов расчета рынка, 2025 г., млрд руб. без НДС.....	60
Таблица 4.6. Баланс рынка цементной гидроизоляции, млрд руб. без НДС.....	63
Таблица 4.7. Рынок по видам составов, 2025 г.....	64
Таблица 4.8. Рынок по группам потребителей, 2025 г.....	65
Таблица 5.1. Российские участники рынка цементной гидроизоляции.....	70
Таблица 5.2. Прочие участники рынка цементной гидроизоляции.....	103
Таблица 6.1. Ввоз готовых добавок для цементов, растворов и бетонов в Россию, 2021-2025 гг.....	106
Таблица 6.2. Крупнейшие страны - поставщики готовых добавок в Россию, млн долл.....	108
Таблица 6.3. Ввоз неогнеупорных растворов и бетонов и составов для поверхностей, млн долл.....	111
Таблица 6.4. Расчет ввоза цементной гидроизоляции, 2021-2025 гг.....	114
Таблица 7.1. Потребление по группам и видам, 2025 г., тыс. т.....	120
Таблица 7.2. Каналы сбыта цементной гидроизоляции.....	122
Таблица 8.1. Дилерские и розничные цены цементной гидроизоляции.....	123
Таблица 8.2. Цены производителя по видам составов, 2025 г. (расчет).....	125
Таблица 9.1. Типовой состав сухих гидроизоляционных смесей (расчет).....	129
Таблица 9.2. Структура цены производителя гидроизоляционного состава (расчет).....	131
Таблица 9.3. Звенья цепочки рынка цементной гидроизоляции.....	133
Таблица 10.1. Проекты и события рынка цементной гидроизоляции.....	134
Таблица 10.2. Экономика линии проникающих и обмазочных составов при действующем заводе сухих смесей (расчет).....	135
Таблица 11.1. Рынок цементной гидроизоляции по сценариям, млрд руб. без НДС.....	138
Таблица 11.2. Допущения сценариев: изменение к предыдущему году, %.....	138
Таблица 11.3. Рынок по видам составов в базовом сценарии, млрд руб. без НДС.....	142
Таблица 11.4. Факторы прогноза и их влияние на сценарии.....	144
Таблица 13.1. Сводный перечень производителей и владельцев марок.....	148



Перечень диаграмм

Диаграмма 1.1. Повышение марки бетона по водонепроницаемости: норма и заявления производителей, ступеней.....	8
Диаграмма 1.2. Ширина перекрываемой или самозалечиваемой трещины, мм.....	9
Диаграмма 1.3. Расход жесткой обмазки Ceresit CR 65 по условиям работы, кг/м2.....	9
Диаграмма 1.4. Расход составов, принятый в расчетах, кг/м2.....	10
Диаграмма 1.5. Стоимость материала на 1 м2 по видам составов, руб. без НДС, 2025 г.....	12
Диаграмма 1.6. Расход двухкомпонентного состава при слое 2 мм, кг/м2.....	13
Диаграмма 2.1. Объем строительных работ и реальные темпы роста в 2023-2025 гг.....	17
Диаграмма 2.2. Структура ввода жилья в 2023-2025 гг., в млн. кв. м.....	18
Диаграмма 2.3. Запуски новых проектов и ввод многоквартирного жилья.....	19
Диаграмма 2.4. Объем строительства социальных и общественных объектов в 2023-2025 гг., в млн. кв. м.....	19
Диаграмма 2.5. Структура нового строительства по типам объектов в 2025 году, в млн. кв. м.....	20
Диаграмма 2.6. Ввод промышленных и коммерческих зданий в 2023-2025 гг., в млн. кв. м.....	21
Диаграмма 2.7. Объем дорожных работ по уровням дорожной сети в 2025 г., в тыс. км.....	21
Диаграмма 2.8. Изменение ввода по основным сегментам строительства в 2025 г. к 2023 г., %.....	22
Диаграмма 2.9. Выполнение первоначальной цели по 77 завершенным программам.....	29
Диаграмма 2.10. Индекс объемов строительства в официальной Стратегии правительства РФ, 2021-2035 гг.....	32
Диаграмма 2.11. Ввод жилья в трех сценариях, млн кв. м в год.....	33
Диаграмма 2.12. Изменение физического объема нежилых зданий к 2025 г. в базовом сценарии, %.....	34
Диаграмма 2.13. Изменение инфраструктурных объемов к 2025 г. в базовом сценарии, %.....	35
Диаграмма 2.14. Изменение стратегических сегментов к 2025 г. в базовом сценарии, %.....	36
Диаграмма 3.1. Выручка Sika AG, 2021-2025 гг., млрд швейцарских франков.....	41
Диаграмма 3.2. Выручка группы MAPEI, 2021-2025 гг., млрд евро.....	41
Диаграмма 3.3. Выручка Compagnie de Saint-Gobain, 2021-2025 гг., млрд евро.....	42
Диаграмма 3.4. Выручка Henkel AG & Co. KGaA, 2021-2025 гг., млрд евро.....	42
Диаграмма 3.5. Выручка мировых компаний строительной химии, 2021-2025 гг., 2021 г. = 100.....	43
Диаграмма 3.6. Рентабельность по чистой прибыли мировых компаний, 2025 г., %.....	44
Диаграмма 3.7. Чистая прибыль Sika и MAPEI, 2021-2025 гг.....	45
Диаграмма 3.8. Выручка и чистая прибыль Sika AG, 2021-2025 гг., млрд швейцарских франков.....	47
Диаграмма 3.9. Выручка и чистая прибыль MAPEI S.p.A., 2021-2025 гг., млрд евро.....	48
Диаграмма 3.10. Выручка и чистая прибыль Compagnie de Saint-Gobain S.A., 2021-2025 гг., млрд евро.....	49
Диаграмма 3.11. Выручка и чистая прибыль акционеров Henkel AG & Co. KGaA, 2021-2025 гг., млрд евро.....	50
Диаграмма 4.1. Рынок цементной гидроизоляции, 2021-2025 гг., млрд руб.....	55
Диаграмма 4.2. Цементная гидроизоляция в выручке шести производителей, 2021-2025 гг., млрд руб.....	55
Диаграмма 4.3. Рынок с двухкомпонентными системами и без них, 2021-2025 гг., млрд руб. без НДС.....	56
Диаграмма 4.4. Способ 1: тонны по группам потребителей и видам, 2025 г.....	57
Диаграмма 4.5. Способ 1: стоимость по группам потребителей, млрд руб. без НДС, 2025 г.....	58
Диаграмма 4.6. Чувствительность способа 1 к допущениям, млрд руб., 2025 г.....	58
Диаграмма 4.7. Способ 2: слагаемые по компаниям, млрд руб. без НДС, 2025 г.....	60
Диаграмма 4.8. Объем рынка по способам расчета, млрд руб. без НДС, 2025 г.....	61
Диаграмма 4.9. Интервалы оценок рынка по способам, млрд руб. без НДС, 2025 г.....	61
Диаграмма 4.10. Объем составов, нужный для оценок из отраслевых обзоров, и принятые оценки, тыс. т.....	62
Диаграмма 4.11. Оценка из отраслевых обзоров и принятые оценки рынка, млрд руб.....	63
Диаграмма 4.12. Российский выпуск и ввоз на рынке цементной гидроизоляции, млрд руб. без НДС.....	64
Диаграмма 4.13. Рынок по видам составов, млрд руб. без НДС, 2025 г.....	65
Диаграмма 4.14. Рынок по видам составов, тыс. т, 2025 г.....	65
Диаграмма 4.15. Рынок по группам потребителей, млрд руб. без НДС, 2025 г.....	66
Диаграмма 4.16. Рынок по видам составов, 2021-2025 гг., млрд руб. без НДС.....	66
Диаграмма 4.17. Объем, цена и рынок в деньгах, 2021 г. = 100 (условный ряд).....	67



Диаграмма 4.18. Рынок цементной гидроизоляции в долларах, млн долл. (условный ряд).....	68
Диаграмма 4.19. Кристаллизующие добавки в бетон в массу, млрд руб., 2025 г. (вне рынка).....	69
Диаграмма 5.1. Компании, описанные в исследовании, по ролям.....	70
Диаграмма 5.2. Заявленные мощности заводов сухих смесей участников рынка, тыс. т в год.....	72
Диаграмма 5.3. Выручка компаний с профилем по всей продукции и рынок цементной гидроизоляции, млрд руб., 2025 г.....	73
Диаграмма 5.4. Цементная гидроизоляция в выручке названных компаний, млрд руб., 2025 г. (расчет).....	73
Диаграмма 5.5. Выручка юрлиц системы «Пенетрон», 2025 г., млрд руб.....	74
Диаграмма 5.6. Выручка российских участников рынка по всей продукции, млн руб., 2025 г.....	75
Диаграмма 5.7. Выручка профильных производителей гидроизоляции, 2021-2025 гг., млн руб.....	76
Диаграмма 5.8. Выручка заводов сухих смесей, 2021-2025 гг., млн руб.....	76
Диаграмма 5.9. Выручка крупных компаний и владельцев марок, 2021-2025 гг., млн руб.....	77
Диаграмма 5.10. Рентабельность по чистой прибыли участников рынка, последний год отчетности, %.....	78
Диаграмма 5.11. Изменение выручки участников рынка за 2021-2025 гг., %.....	79
Диаграмма 5.12. Производители и владельцы марок по федеральным округам.....	80
Диаграмма 5.13. Выручка и чистая прибыль ООО «ЗГМ "Пенетрон"», 2021-2025 гг., млрд руб.....	81
Диаграмма 5.14. Выручка и чистая прибыль ООО «Кальматрон-СПб», 2021-2025 гг., млрд руб.....	82
Диаграмма 5.15. Выручка и чистая прибыль ООО «Завод гидроизоляционных материалов "Пенетрон-Казань"», 2021-2025 гг., млн руб.....	83
Диаграмма 5.16. Выручка и чистая прибыль ООО «Производственная компания КТ», 2021-2025 гг., млрд руб.....	84
Диаграмма 5.17. Выручка и чистая прибыль ООО «Крепс», 2021-2025 гг., млрд руб.....	86
Диаграмма 5.18. Выручка и чистая прибыль АО «Опытный завод сухих смесей», 2021-2025 гг., млрд руб.....	87
Диаграмма 5.19. Выручка и чистая прибыль АО «Глимс-Продакшн», 2021-2025 гг., млрд руб.....	88
Диаграмма 5.20. Выручка и чистая прибыль ООО «Бергауф Невьянск», 2021-2025 гг., млн руб.....	89
Диаграмма 5.21. Выручка и чистая прибыль ООО «ЭМ-СИ Баухеми», 2021-2025 гг., млрд руб.....	90
Диаграмма 5.22. Выручка и чистая прибыль ООО «ГК "Пенетрон"», 2022-2025 гг., млрд руб.....	91
Диаграмма 5.23. Выручка и чистая прибыль ООО «Кальматрон-Н», 2021-2025 гг., млн руб.....	92
Диаграмма 5.24. Выручка и чистая прибыль ООО «Седрус», 2021-2025 гг., млрд руб.....	93
Диаграмма 5.25. Выручка и чистая прибыль ООО «Гидрозо», 2021-2025 гг., млрд руб.....	94
Диаграмма 5.26. Выручка и чистая прибыль ООО «Зика», 2021-2025 гг., млрд руб.....	95
Диаграмма 5.27. Выручка и чистая прибыль АО «Мапей», 2021-2024 гг., млрд руб.....	96
Диаграмма 5.28. Выручка и чистая прибыль ЗАО «Научно-производственный центр материалов и добавок» (НП ЦМИД), 2021-2025 гг., млрд руб.....	100
Диаграмма 5.29. Выручка и чистая прибыль ООО «ТД "Пенетрон"», 2021-2025 гг., млрд руб.....	101
Диаграмма 5.30. Выручка и чистая прибыль АО «МСС», 2021-2025 гг., млрд руб.....	102
Диаграмма 6.1. Ввоз готовых добавок для цементов и бетонов в Россию, млн долл.....	107
Диаграмма 6.2. Ввоз готовых добавок для цементов и бетонов в Россию, тыс. т.....	107
Диаграмма 6.3. Ввоз готовых добавок по странам, 2021 г., млн долл.....	108
Диаграмма 6.4. Ввоз готовых добавок по странам, 2025 г., млн долл.....	109
Диаграмма 6.5. Ввоз и вывоз готовых добавок для цементов и бетонов, млн долл.....	110
Диаграмма 6.6. Средняя цена ввоза и вывоза готовых добавок, долл./кг.....	110
Диаграмма 6.7. Вывоз готовых добавок из России по странам, 2025 г., млн долл.....	111
Диаграмма 6.8. Вывоз готовых добавок из России по странам, 2021 г., млн долл.....	111
Диаграмма 6.9. Ввоз неогнеупорных растворов и бетонов в Россию, млн долл.....	112
Диаграмма 6.10. Ввоз замазок и неогнеупорных составов для поверхностей в Россию, млн долл.....	113
Диаграмма 6.11. Расчет ввоза цементной гидроизоляции, 2021-2025 гг., млн долл.....	115
Диаграмма 6.12. Доля ввоза в рынке цементной гидроизоляции, % (расчет).....	115
Диаграмма 7.1. Ввод жилья в России в 2025 г., млн м2.....	116
Диаграмма 7.2. Площадь гидроизоляции по группам потребителей, все материалы, млн м2 (расчет).....	117
Диаграмма 7.3. Доля площади, выполняемой цементными составами, по группам, % (расчет).....	117
Диаграмма 7.4. Площадь цементной гидроизоляции по группам потребителей, млн м2, 2025 г.....	117
Диаграмма 7.5. Площадь гидроизоляции инфраструктуры: метро и прочие объекты, млн м2 в год.....	118



Диаграмма 7.6. Мокрые зоны жилья: цементные составы и пасты, мастики, мембраны, млн м2 (расчет).....	119
Диаграмма 7.7. Способ 1 при разной доле цементных систем в ИЖС, млрд руб.....	119
Диаграмма 7.8. Потребление по группам и видам, тыс. т, 2025 г.....	120
Диаграмма 7.9. Потребление по группам потребителей, тыс. т, 2025 г.....	121
Диаграмма 8.1. Дилерские и розничные цены цементной гидроизоляции, руб./кг с НДС.....	124
Диаграмма 8.2. Цены PLITONIT по фасовке, руб./кг с НДС, 23.10.2026.....	125
Диаграмма 8.3. Цены производителя по видам составов, руб./кг, 2025 г. (расчет).....	126
Диаграмма 8.4. Приведение дилерской цены «Пенетрона» к цене производителя 2025 г., руб./кг.....	126
Диаграмма 8.5. Средняя цена производителя, 2021-2025 гг., руб./кг.....	127
Диаграмма 8.6. Средняя цена производителя по сценариям, руб./кг без НДС.....	128
Диаграмма 9.1. Типовой состав проникающей смеси, % массы (расчет).....	129
Диаграмма 9.2. Типовой состав эластичной 1К, % массы (расчет).....	130
Диаграмма 9.3. Цемент и полимеры в составах и рынок составов, тыс. т, 2025 г. (расчет).....	131
Диаграмма 9.4. Структура цены производителя, % (расчет).....	132
Диаграмма 9.5. Цепочка цены гидроизоляционного состава, руб./кг (расчет).....	133
Диаграмма 10.1. EBITDA и накопленный денежный поток линии гидроизоляционных составов, млн руб.....	135
Диаграмма 10.2. Выпуск линии по годам, т.....	136
Диаграмма 10.3. Выручка линии по годам, млн руб. без НДС.....	136
Диаграмма 11.1. Рынок цементной гидроизоляции по сценариям, млрд руб. без НДС.....	139
Диаграмма 11.2. Рынок цементной гидроизоляции по сценариям с НДС, млрд руб.....	139
Диаграмма 11.3. Рынок в 2025 г. и в 2030 г. по сценариям, млрд руб. без НДС.....	140
Диаграмма 11.4. Объем рынка по сценариям, тыс. т.....	140
Диаграмма 11.5. Изменение объема, цены и рынка в 2030 г. к 2025 г. по сценариям, %.....	141
Диаграмма 11.6. Средняя цена производителя по сценариям, руб./кг без НДС.....	141
Диаграмма 11.7. Рынок по видам составов в базовом сценарии, млрд руб. без НДС.....	142
Диаграмма 11.8. Доли видов составов в базовом сценарии, %.....	143
Диаграмма 11.9. Рынок без двухкомпонентных систем по сценариям, млрд руб. без НДС.....	143
Диаграмма 11.10. Ввоз цементной гидроизоляции по сценариям, млн руб.....	144



Как получить полную версию

Полную версию можно купить на странице исследования. Компании оплачивают по счету, частные лица - картой или через СБП; отчет приходит на электронную почту в течение рабочего дня после оплаты.

Если нужны данные по отдельному региону, компании или сегменту, напишите нам: дополним отчет или подготовим исследование на заказ.

Контакты	
Страница исследования	https://atconsult.ru/cementnaya-gidroizolyaciya.html
Компания	ООО «АТ Консалтинг»
Адрес	123592, г. Москва, ул. Кулакова, 20, стр. 1а, офис 365. Технопарк «Орбита-1»
Телефон	+7 (495) 783-20-62
Электронная почта	mail@atconsult.ru
Сайт	www.atconsult.ru